

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания членов
СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»

В соответствии с решением Правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» от 25 апреля 2026 года, протокол № 21 и Уставом СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», уведомляем о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» 31 мая 2026 года, время начала собрания 12:00, форма проведения собрания очно-заочная, с использованием электронного голосования на Госуслугах;

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино, тер. СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», здание правления;

Адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени: Ленинградская область, р-н Всеволожский, массив Грузино, тер. СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», здание правления.

Дата и время начала заочного голосования: 17 мая 2026 г., 00 ч 00 мин;

Дата и время окончания заочного голосования: 30 мая 2026 года, 23 ч 59 мин.

Повестка дня:

Вопрос повестки дня № 1: Об утверждении финансово-экономического обоснования и размера целевого взноса в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей на реализацию комплекса мероприятий по проведению реконструкции системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией.

Вопрос повестки дня № 2: Об утверждении добровольного целевого взноса на подведение зимнего водопровода к земельному участку в сумме 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей (применительно при наличии подключения к летнему водопроводу СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и оплаты соответствующих целевых взносов). Размер добровольного целевого взноса является базовой суммой, действующей на период с момента утверждения Общим собранием и до 01.01.2027 г. и подлежащей ежегодной корректировке с учётом инфляционного коэффициента.

Вопрос повестки дня № 3: Об утверждении размера добровольного целевого вступительного взноса на новое (первичное) подключение земельного участка к системе водопровода (в стоимость включено подключение к летнему водопроводу) в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Из добровольных целевых вступительных взносов на новое (первичное) подключение земельного участка к системе водопровода сформировать резервный фонд на непредвиденные аварийные работы по замене или ремонту скважинных насосов, генератора и других жизненно необходимых комплектующих системы водоснабжения.

Вопрос повестки дня № 4: Об утверждении статуса пользователей неприватизированных участков, закрепление выделенных ранее участков за их пользователями или членами семей. О признании членом СНТ «Садоводство «Грузино-4» с 2015 г. пользователя участка № 12. О закреплении участка № 12 за действующим пользователем и участка 20А за действующим пользователем членом СНТ «Садоводство «Грузино-4» с 2003 г.

С информацией (материалами), предоставляемыми членам Товарищества при подготовке к проведению очередного общего собрания, можно ознакомиться начиная с 00 ч 00 мин 10 мая 2026 года до даты проведения внеочередного общего собрания на информационном стенде Правления и при личном обращении в часы приема: суббота и воскресенье с 11 ч 00 мин до 14 ч 00 мин, и на сайте Товарищества gruzino-4.ru.

Информация (материалы), предоставляемые членам Товарищества при подготовке к проведению очередного общего собрания:

- план расположения объекта реконструкции;
- финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и смета на выполнение работ по реконструкции;
- бюллетень для голосования.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» осуществляться бюллетенями для голосования.

Заполненные бюллетени для голосования могут направляться в соответствии с Регламентом о порядке созыва и ведения Общего собрания и принятия решений Общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств:

- лично или через своих доверенных лиц в Правление;
- в электронной форме с использованием электронного голосования на Госуслугах.

В голосовании могут участвовать только граждане, являющиеся членами Товарищества и садоводами без участия в Товариществе или их доверенные лица, предъявившие доверенность, оформленную надлежащим образом по форме, разработанной Правлением Товарищества.

Если в голосовании участвует доверенное лицо, то доверенность сдается регистратору. При предъявлении нотариально заверенной доверенности, регистратору сдается его ксерокопия и в бюллетене фиксируются ее реквизиты.

Голосование осуществляется посредством письменного или электронного заполнения бюллетеня для голосования.

Правление
СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»